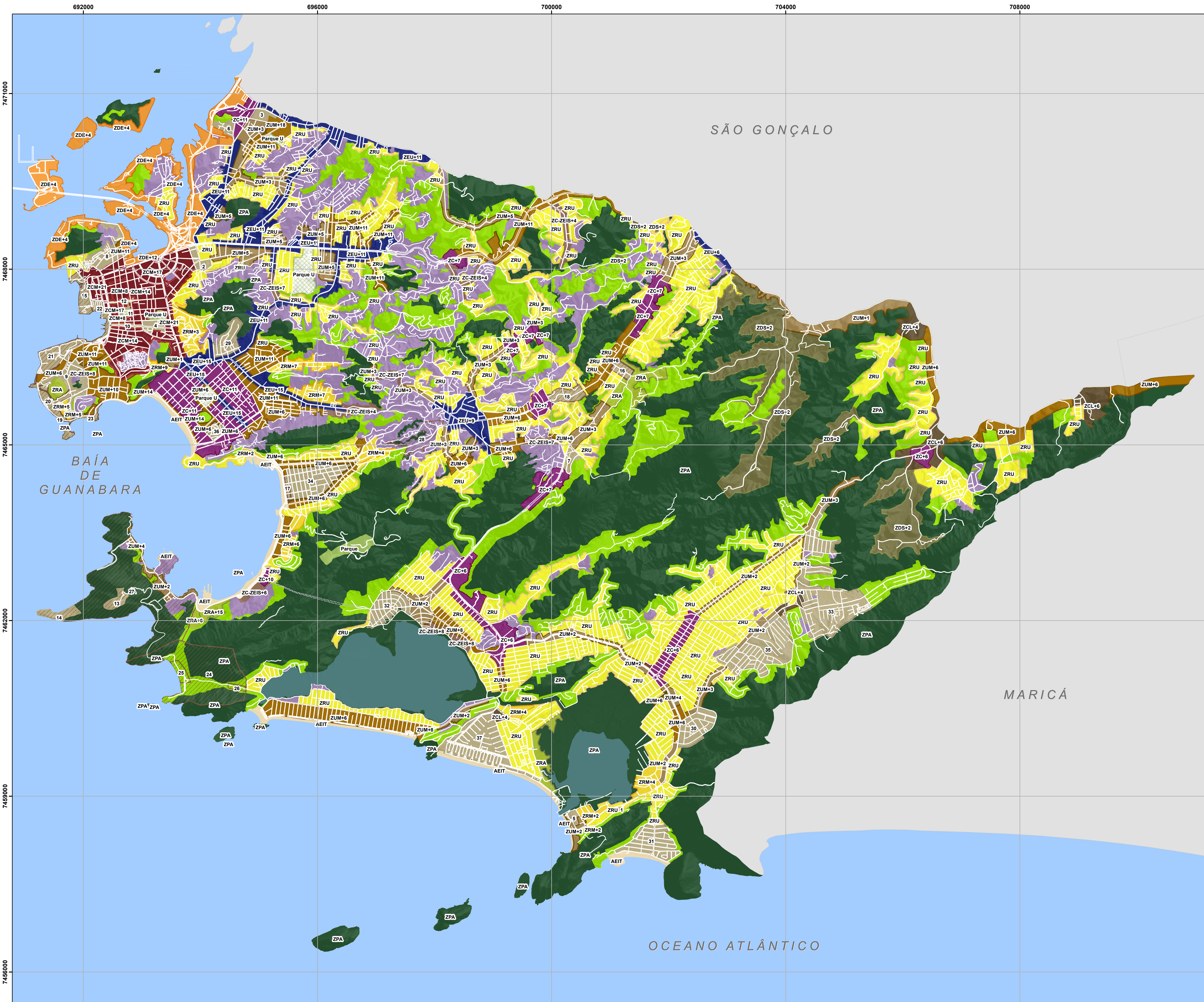




LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

MAPA 1 - ZONAS DE USO



LEGENDA

Nome da zona

ZCM	ZEPAC
ZEUS	ZRU
ZC	ZRM
ZDE	ZRA
ZCL	AEIT
ZUM < 6*	Parque
ZUM >= 6*	Parque Urbano
ZC-ZEIS	ZPA
ZEIS	ZCA
ZEPAC - APAP	

ZEPAC

APAC

- 1 - Cemitério de Itaipu
- 2 - São Lourenço
- 3 - Barreto
- 4 - Centro
- 5 - Duna Grande
- 6 - Cemitério Maruí
- 7 - Parque da Colina
- 8 - Ponta D'Areia
- 9 - Boa Viagem
- 10 - Amaral Peixoto
- 11 - Jardim São João
- 12 - Marechal Deodoro
- 13 - Forte de São Luiz
- 14 - Fortaleza de Santa Cruz

APAP

- 15 - Caminho Niemeyer
- 16 - Rua das Árvores
- 17 - São Francisco - Orla
- 18 - Descida da Pestalozzi
- 19 - Orla Boa Viagem
- 20 - UFF Praia Vermelha
- 21 - UFF Gragoatá
- 22 - Orla Centro
- 23 - MAC
- 24 - Viração
- 25 - Forte do Imbuí
- 26 - Jardim Imbuí
- 27 - Jurujuba
- 28 - Descida da Estrada da Cachoeira

APAU

- 29 - Pé Pequeno
- 30 - Bairro Peixoto
- 31 - Itacoatiara
- 32 - Piratininga
- 33 - Tiririca
- 34 - São Francisco
- 35 - Engenho do Mato
- 36 - Santa Thereza
- 37 - Cambinhos

NOTAS:

- 1- O número ao lado de cada zona de uso refere-se a quantidade máxima permitida de pavimentos da lâmina ;
- 2- ZRU. Gabarito: 2 pavimentos de lâmina + cobertura.
- 3- ZCA. Gabarito: 2 pavimentos de lâmina + cobertura.
- 4- ZPA. Não edificante.



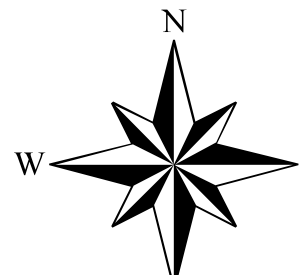
NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Urbanismo
e Mobilidade

1 Km

Referências Cartográficas
Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

Escala: 1:30.000



Julho 2023